

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
**FORMULARIO IN-T**  
**Informe de Actualización Trimestral**

Trimestre terminado al 31 de diciembre de 2023



RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:	UNIVERSIDAD FRANCISCO MARROQUÍN
VALORES QUE HA REGISTRADO:	BONOS CORPORATIVOS
FECHA DE LA OFERTA SERIE A:	22 de noviembre de 2023
MONTO EMITIDO DE LA SERIE A:	US\$10,000,000.00
MONTO COLOCADO DE LA SERIE A:	US\$2,608,000.00
FECHA DE VENCIMIENTO DE LA SERIE A:	24 de mayo de 2025
NÚMERO DE TELÉFONO DEL EMISOR:	(502) 2338-7700
DIRECCIÓN DEL EMISOR:	6ta calle final, zona 10, Ciudad de Guatemala, Guatemala
PERSONA DE CONTACTO:	Helmuth Chávez
DIRECCIÓN DE CORREO:	bonos@ufm.edu

## I PARTE

### ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No.18-00 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la sección de Análisis de los Resultados Financieros y Operativos a que se refiere la Sección VIII. del Artículo 7 del Texto Único del Acuerdo No.2-2010 de 16 de abril de 2010. Adicionalmente el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo, pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.)

### ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

#### A. LIQUIDEZ:

El Emisor registró en sus estados financieros internos al 31 de diciembre de 2023 activos totales por un monto de US\$199,185,201 en comparación al monto total de activos registrado en las cifras de los estados financieros internos al 31 de diciembre de 2022, por un monto de US\$165,812,031, indicando un crecimiento en activos totales por 20.13% principalmente por la revaluación de las propiedades consistentes en terrenos y edificios.

<i>Según naturaleza</i>	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
Propiedad, planta y equipo	\$ 170,448,948	85.6%	\$ 137,837,029	83.1%
Efectivo e inversiones	\$ 17,176,211	8.6%	\$ 18,334,928	11.1%
Cuentas por cobrar a largo plazo	\$ 3,335,122	1.7%	\$ 3,002,378	1.8%
Activos Intangibles	\$ 1,740,496	0.9%	\$ 2,778,155	1.7%
Cuotas por cobrar	\$ 2,620,182	1.3%	\$ 2,272,390	1.4%
Otras cuentas por cobrar	\$ 2,235,082	1.1%	\$ 813,536	0.5%
Inventarios	\$ 414,169	0.2%	\$ 460,557	0.3%
Gastos pagados por anticipado	\$ 1,214,992	0.6%	\$ 313,059	0.2%
<b>Total activos</b>	<b>\$ 199,185,201</b>	<b>100.0%</b>	<b>\$ 165,812,031</b>	<b>100.0%</b>

El índice de liquidez (activos corrientes / pasivos corrientes) al 31 de diciembre de 2023 era de 1.58 veces, en comparación a la misma razón financiera calculada con cifras del 31 de diciembre de 2022, con un índice de liquidez de 1.55 veces.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Activos corrientes	\$ 12,705,476	\$ 11,526,049
Pasivos corrientes	\$ 8,065,665	\$ 7,437,742
<b>Indicador de liquidez</b>	<b>1.58x</b>	<b>1.55x</b>

## B. RECURSOS DE CAPITAL:

El Emisor, al 31 de diciembre de 2023, contaba con un patrimonio por el orden de US\$164,040,315. El principal factor contribuyente a este monto es el renglón de **Superávit por reevaluación de activos**, contribuyendo US\$120,180,019 al patrimonio del Emisor. Del lado de los pasivos, el Emisor contaba con US\$35,144,886 en pasivos totales a esta misma fecha de corte, presentando un crecimiento de 3.39% en comparación a los pasivos totales al 31 de diciembre de 2022.

El nivel de apalancamiento total (total de pasivos / total de patrimonio) del Emisor es de 0.21 veces al 31 de diciembre de 2023, registrando una mejora en el indicador en comparación al 31 de diciembre de 2022 el cual ascendía a 0.26 veces.

	2023	2022
Total Pasivos	\$ 35,144,886	\$ 33,993,207
Total Patrimonio	\$ 164,040,315	\$ 131,818,824
<b>Apalancamiento</b>	<b>0.21x</b>	<b>0.26x</b>

## C. RESULTADO DE LAS OPERACIONES:

En el desglose de fuentes de ingresos de operación, la categoría de **Ingresos por enseñanza** se mantiene como el mayor contribuyente a **Ingresos totales**, ascendiendo a US\$27,792,081 al 31 de diciembre de 2023, representando el 74.8% de Ingresos Totales. Los ingresos totales del Emisor para el cierre de 2023 alcanzaron los US\$37,178,253, con un incremento interanual de 6.03% respecto a 2022.

<i>Ingresos</i>	2023		2022	
Por enseñanza	\$ 27,792,081	74.8%	\$ 26,907,010	76.7%
Por donaciones	\$ 1,658,365	4.5%	\$ 1,435,340	4.1%
Por ingresos varios	\$ 7,727,808	20.8%	\$ 6,720,706	19.2%
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 37,178,253</b>	<b>100.0%</b>	<b>\$ 35,063,056</b>	<b>100.0%</b>

Los costos y gastos totales de la operación presentaron un incremento para 2023 de 5.73% en comparación al 2022, el resultado en operación fue de US\$1,830,598 para 2023 siendo un 14.87% mayor al del 2022.

Finalmente, el resultado neto del período al cierre del año 2023 se situó en US\$1,193,200. Haciendo una comparación contra el estado financiero al 31 de diciembre de 2022, podemos calcular un incremento en el resultado neto de 1.92%.

El comportamiento de los márgenes se resume a continuación:

	2023	2022
Margen Bruto (Ingresos menos costos de operación)	39.74%	37.39%
Margen Operativo (Resultado neto del período/Ingresos de la operación)	4.92%	4.29%
Resultado de la operación neto	3.21%	3.15%

#### **D. ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS:**

Bajo la creencia que debía existir una formación académica diferente, la UFM ha funcionado como una institución eficiente e innovadora que a lo largo de su trayectoria ha evolucionado con el objetivo de formar profesionales adecuándose a las nuevas tendencias, generaciones y necesidades, como lo expresa Manuel Ayau Cordón en la siguiente frase: *“Creemos que debe existir una oportunidad de superación académica diferente de las ya existentes; una oportunidad diferente tanto en lo que respecta a la orientación administrativa y docente como en lo referente a la filosofía sobre el orden social y a la formación profesional que conducen al progreso pacífico de los pueblos”*.

En este sentido la UFM ha llevado a cabo proyectos como la construcción del Campus Central ubicado en la zona 10 de Guatemala en la década de los 80s y en la actualidad ha expandido sus horizontes hacia Panamá en donde ofrece programas de Maestría y Formación Ejecutiva y su más reciente proyecto el Campus en Madrid, España; siempre bajo la visión de ofrecer formación de calidad y con altos estándares buscando la excelencia académica.

La UFM tiene como plan a futuro seguir creciendo en Guatemala, España y Panamá a través de programas de acuerdo con las condiciones del mercado educativo, realizando las inversiones en infraestructura y capital humano necesarias manteniendo su enfoque económicamente sostenible.

**II PARTE:**

ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo	1)	3,290,167	6,065,323
Inversiones en Valores a Corto Plazo	2)	2,775,188	1,630,375
Cuentas por Cobrar, neto	3)	4,760,960	2,806,736
Inventarios, neto	4)	414,169	460,557
Gastos pagados por anticipado		1,214,992	313,059
Porción corriente de valores a Largo Plazo	6)	250,000	250,000
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>12,705,476</b>	<b>11,526,049</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Cuentas por cobrar a largo plazo, neto	5)	3,335,122	3,002,378
Inversiones en valores a largo plazo	6)	6,347,031	6,320,374
Propiedad, planta y equipo, neto	7)	170,448,948	137,837,029
Activos intangibles, neto	8)	1,740,496	2,778,155
Inversión en Fideicomiso	9)	440,871	440,871
Otros activos, neto	10)	94,304	279,191
Inversiones en Otras Entidades	11)	4,072,954	3,627,984
<b>Total activos No Corrientes</b>		<b>186,479,725</b>	<b>154,285,982</b>
<b>Total Activos</b>		<b>199,185,201</b>	<b>165,812,031</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos Corrientes:</b>			
Cuentas por pagar, gastos acumulados y arrendamientos	12)	2,879,598	2,516,731
Ingresos percibidos no devengados	13)	3,995,731	3,701,682
Porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo	14)	1,190,336	1,219,329
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>8,065,665</b>	<b>7,437,742</b>
<b>Pasivos No Corrientes:</b>			
Préstamos bancarios a largo plazo, menos porción corriente	14)	23,829,321	24,962,565
Cuentas por pagar a partes relacionadas	15)	1,592,900	1,592,900
Bonos UFM	16)	1,657,000	-
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>27,079,221</b>	<b>26,555,465</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>35,144,886</b>	<b>33,993,207</b>
<b>Patrimonio</b>			
Aportes recibidos		21,230,799	21,230,799
Superávit por revaluación de activos		120,180,019	89,059,632
Efecto de Conversión y Otras reservas		(10,366,257)	(10,274,160)
Resultados acumulados		32,995,753	31,802,553
<b>Total Patrimonio</b>		<b>164,040,315</b>	<b>131,818,824</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>199,185,201</b>	<b>165,812,031</b>

**A QUIEN INTERESE:**

El infrascrito Contador General de la Universidad Francisco Marroquin, con registro número 271717-4 de la Superintendencia de Administracion Tributaria **HACE CONSTAR:** Que el presente Estado Financiero corresponde a los periodos al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Y para los uso legales que al interesado convenga, se extiende la presente constancia a los 29 días del mes de febrero 2024

**UNIVERSIDAD FRANCISCO MARROQUÍN**

  
Frody Obed Portillo  
Contador General



  
Kevin E. Arévalo  
Director Financiero

## Estado de Resultados Interno

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2023 USD	2022 USD
<i>Ingresos de Operación:</i>			
Por enseñanza	17)	27,792,081	26,907,010
Por donaciones	18)	1,658,365	1,435,340
Por ingresos varios	19)	7,727,808	6,720,706
<b>Total de ingresos de operación</b>		<b>37,178,253</b>	<b>35,063,056</b>
Costos de operación	20)	(22,405,442)	(21,954,297)
Gastos de operación	21)	(12,777,147)	(11,322,515)
Pérdidas crediticias esperadas		(63,752)	(94,154)
Otros gastos (ingresos), neto		(101,314)	(98,415)
<b>Resultados en operación</b>		<b>1,830,598</b>	<b>1,593,675</b>
Ingresos financieros	22)	1,057,056	1,015,329
Gastos Financieros		(1,694,454)	(1,438,336)
<b>Resultado neto del período</b>		<b>1,193,200</b>	<b>1,170,667</b>


El infrascrito Contador General de la Universidad Francisco Marroquín, con registro número 271717-4 de la Superintendencia de Administración Tributaria **HACE CONSTAR:** Que el presente Estado Financiero corresponde a los periodos al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Y para los usos legales que al interesado convenga, se extiende la presente constancia a los 29 días del mes de febrero 2024.

UNIVERSIDAD FRANCISCO MARROQUÍN

  
Frody Obed Portillo  
Contador General



  
Kevin E. Arévalo  
Director Financiero



**Estado de Flujo de Efectivo**

Al 31 de diciembre de 2023

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

31/12/23

**Flujos de efectivo por actividades de operación**

Resultado neto del período	1,193,200
<i>Partidas de conciliación entre resultado neto del año y los flujos netos de efectivo provistos por actividades de operación</i>	
Depreciaciones	1,550,350
Estimación pérdidas crediticias esperadas	63,752
Ingreso y gastos financieros	637,398
Amortizaciones	454,259
Ganancia por venta de activos	5,503
Diferencial Cambiario	107,775
	<hr/>
	<b>4,012,236</b>
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>	
Cuentas por Cobrar	(1,954,224)
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	(27,365)
Inventarios	46,388
Gastos pagados por anticipado	(901,934)
Otros activos	184,887
Cuentas por pagar y gastos acumulados	362,867
Ingresos percibidos no devengados	294,050
	<hr/>
<b>Total cambios en activos y pasivos operativos</b>	<b>(1,995,332)</b>
	<hr/>
<b>Flujos de efectivo generado por las actividades de operación</b>	<b>2,016,904</b>
<b><u>Flujos de efectivo por actividades de inversión</u></b>	
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(3,133,591)
Proveniente de (utilizado en) inversiones y desinversiones en valores, neto	(1,616,439)
Intereses recibidos	819,604
Dividendos recibidos	237,451
	<hr/>
<b>Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión</b>	<b>(3,692,974)</b>

**Flujos de efectivo por actividades de financiamiento**

Amortización de préstamos bancarios	(824,628)
Gastos financieros	(1,586,678)
Emisión de Bonos UFM	<u>1,657,000</u>
<b>Flujos netos de efectivo (usados en) provistos por las actividades de financiamiento</b>	<b><u>(754,306)</u></b>
<b>Disminución (aumento) en el efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(2,430,376)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	6,065,323
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	<u>(344,780)</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b><u>3,290,167</u></b>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

**A QUIEN INTERESE:**

El infrascrito Contador General de la Universidad Francisco Marroquín, con registro número 271717-4 de la Superintendencia de Administración Tributaria **HACE CONSTAR:** Que el presente Estado Financiero corresponde al periodo finalizado al 31 de diciembre de 2023

Y para los usos legales que al interesado convenga, se extiende la presente constancia a los 29 días del mes de febrero 2024.

UNIVERSIDAD FRANCISCO MARROQUÍN

  
\_\_\_\_\_  
Frody Obed Portillo  
Contador General



  
\_\_\_\_\_  
Kevin E. Arévalo  
Director Financiero

**Notas a los Estados Financieros***Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)***1) Efectivo**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
Caja chica	12,385	19,015
Depósitos monetarios	2,946,316	5,737,233
Depósitos de ahorro	331,466	309,074
<b>Total</b>	<b>3,290,167</b>	<b>6,065,323</b>

**2) Inversiones en Valores****Fondos de Inversión:**

BAC Florida Investments	1,604,527	1,604,527
-------------------------	-----------	-----------

Fondo Líquido de Inversión IDC Valores, S.A. en Dólares	8,505	9,670
--	-------	-------

Fondo Líquido de Inversión IDC Valores, S.A. en Quetzales	8,823	9,527
--	-------	-------

**Certificado de depósitos a plazo:**

Banco Industrial, S.A.	93,333	6,651
Banco de América Central, S.A.	1,060,000	

<b>Total</b>	<b>2,775,188</b>	<b>1,630,375</b>
--------------	------------------	------------------

**3) Cuentas por cobrar, neto**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
Cuotas por cobrar, neto	2,620,182	2,272,390
Cuentas por cobrar a empleados	61,166	59,475
Otras cuentas por cobrar	2,079,612	474,871
<b>Total</b>	<b>4,760,960</b>	<b>2,806,736</b>

**4) Inventarios (neto)**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
Libros y Artículos promocionales	254,273	303,192
Proveeduría	159,896	157,365
<b>Total</b>	<b>414,169</b>	<b>460,557</b>

<b>5) Cuentas por Cobrar a Largo Plazo, neto</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
Créditos Educativos y Convenios	5,867,807	5,840,441
(-) Estimación para pérdidas crediticias esperadas	(2,532,685)	(2,838,064)
	<b>3,335,122</b>	<b>3,002,378</b>
<b>6) Inversiones en Valores a Largo Plazo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
<u>En valores de capital:</u>		
5,000 acciones preferentes de Ascend Fund, LP con un valor nominal de US\$1,000 por acción	5,000,000	5,000,000
<u>En fondos de inversión:</u>		
Fondos de inversión con Invercorp	1,346,745	1,320,089
<u>En valores de deuda:</u>		
Pagaré emitido por Comercial Administradora, S.A.	250,000	250,000
Acciones preferentes de Empresa Eléctrica de Guatemala, S.A.	286	285
	<b>6,597,031</b>	<b>6,570,374</b>
Corto Plazo	(250,000)	(250,000)
Largo Plazo	6,347,031	6,320,374
<b>7) Propiedad, Mobiliario y Equipo, neto</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
Edificios y mejoras	64,736,603	58,151,820
Terrenos	111,875,034	86,101,099
Equipo de computación	12,379,220	12,204,077
Mobiliario y Equipo	16,527,144	16,137,761
Otros Activos	1,840,242	1,783,872
Obras en Proceso	4,787,420	3,513,055
(-) Depreciación Acumulada	(41,696,714)	(40,054,654)
	<b>170,448,948</b>	<b>137,837,029</b>

<b>8) Activos Intangibles, neto</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
Programas informáticos y licencias	4,262,655	3,972,468
Sistemas en desarrollo	0	867,205
(-) Amortización acumulada	(2,522,160)	(2,061,517)
	<b>1,740,496</b>	<b>2,778,155</b>

<b>9) Inversión en Fideicomiso</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
Inversión en Fideicomiso	440,871	440,871
	<b>440,871</b>	<b>440,871</b>

Se suscribió un contrato de fideicomiso entre la Universidad Francisco Marroquín (fideicomitente) y el Banco Internacional, S.A. (fiduciario) para formar el fideicomiso denominado "Fideicomiso para el Otorgamiento de Becas de la Universidad Francisco Marroquín"

El patrimonio fideicometido asciende a US\$ 440,871 originado por un aporte recibido por la Universidad del Banco Internacional, S.A. en su calidad de Fiduciario de Conservación y Negociación Mary Sue Morris. El plazo del fideicomiso es de 25 años.

<b>10) Otros activos, neto</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
Depósitos	40,489	229,338
Derechos de Autor	4,996	4,979
Otros activos, neto	48,819	44,873
	<b>94,304</b>	<b>279,191</b>

<b>11) Inversiones en Otras Entidades</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
<u>En acciones:</u>		
Bi Capital Corporation	2,997,500	2,997,500
Patología Avanzada, S.A.	383,288	-
Centro de Estudios Superiores de Madrid		
Manuel Ayau, Sociedad Limitada	283,200	283,200
Empresa Eléctrica de Guatemala, S.A.	105,205	104,867
Bi Capital Corporation	39,260	39,260
Bi Capital Corporation	36,988	36,988

Bi Capital Corporation	52,440	0
Transportista Eléctrica Centroamericana, S.A.	24,157	24,080
Comercializadora Eléctrica de Guatemala, S.A.	5,380	5,363
Inmobiliaria y Desarrollo Empresarial de América, S.A.	2,110	2,103
Universidad de las Espérides	142,371	133,475
ENERGICA, S.A.	844	841
CREDIEEGSA, S.A.	211	210
BAM Financial Corporation	0	97
	<u>4,072,954</u>	<u>3,627,984</u>

## 12) Cuentas por Pagar y Gastos Acumulados

	2023	2022
	USD	USD
Proveedores y acreedores varios	1,873,275	1,282,009
Prestaciones laborales	813,137	1,105,713
Retenciones y contribuciones	193,186	129,010
	<u>2,879,598</u>	<u>2,516,731</u>

## 13) Ingresos Percibidos no Devengados

	2023	2022
	USD	USD
Ingresos por cuotas de enseñanza y matrículas, donaciones y servicios	3,554,860	3,260,811
Ingresos por contrato de Fideicomiso	440,871	440,871
	<u>3,995,731</u>	<u>3,701,682</u>

## 14) Préstamos Bancarios

	2023	2022
	USD	USD
Banco Industrial, S.A.	17,789,657	18,160,469
Banco de América Central, S.A.	7,230,000	8,021,425
(-) Porción Corriente Deuda Largo Plazo	<u>(1,190,336)</u>	<u>(1,219,329)</u>
Porción No Corriente Deuda Largo Plazo	<u>23,829,321</u>	<u>24,962,565</u>

<b>15) Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
Cuenta por Pagar a Fundación Francisco Marroquín	1,592,900	1,592,900
	<u>1,592,900</u>	<u>1,592,900</u>
<b>16) Bonos UFM</b>		
Emisión de Bonos en la Bolsa Latinoamericana de Valores (Panamá) según autorización de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá No.SMV-372-23 de fecha 21 de septiembre de 2023	1,657,000	-
	<u>1,657,000</u>	<u>-</u>

**Notas a los Estados Financieros Internos***Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)*

<b>17) Ingresos por Enseñanza</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
Cuotas de enseñanza y matrículas	25,964,711	25,444,437
Educacional	412,491	300,077
Graduaciones	344,216	308,789
Créditos y Exoneraciones	317,226	187,194
Becas	753,437	666,514
	<u>27,792,081</u>	<u>26,907,010</u>
<b>18) Ingresos por Donaciones</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
Donaciones monetarias	1,546,480	1,330,896
Donaciones de propiedad, mobiliario y equipo	3,864	3,077
Donaciones en bienes	108,021	101,367
	<u>1,658,365</u>	<u>1,435,340</u>
<b>19) Ingresos Varios</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
Servicios varios	4,943,970	4,542,259
Ingresos por parqueo	1,235,096	873,656
Eventos	353	2,009
Arrendamiento de Kioscos	270,581	181,581
Venta de libros y útiles	166,622	149,091
Otros Ingresos	1,111,186	972,110
	<u>7,727,808</u>	<u>6,720,706</u>
<b>20) Costos de Operación</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
Honorarios profesionales	17,396,374	17,389,181
Egresos por Becas	886,696	972,054
Viáticos, transporte y hospedaje	1,119,624	1,023,638
Publicidad	907,509	786,498
Investigaciones, capacitaciones y conferencias	655,706	663,298
Gastos de software y hardware	702,056	393,513
Comisiones	304,881	296,176
Material didáctico	152,293	145,520
Costo de ventas en librería	156,119	131,921
Exoneración	54,491	70,826
Dietas	53,966	54,376
Gastos de graduación	15,728	27,297
Parqueo pendiente de devengar	0	0
	<u>22,405,442</u>	<u>21,954,297</u>



<b>21) Gastos de Operación</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
Servicios pagados	173,989	215,233
Sueldos administrativos	4,428,988	3,923,707
Depreciaciones	1,550,350	1,744,143
Prestaciones laborales	698,892	766,273
Reparaciones y mantenimiento	932,814	633,916
Recepciones y agasajos	356,835	284,693
Amortizaciones	454,259	402,547
Suscripciones y periódicos	458,326	438,407
Agua y energía eléctrica	516,113	449,781
Aseo, limpieza y vigilancia	1,198,928	995,216
Prima de seguros	224,292	224,408
Gastos de comunicación	102,577	110,852
Arrendamientos operativos	788,870	468,367
Libros, papelería y útiles	206,322	194,269
Atenciones al personal	161,967	155,783
Servicio de cafetería	63,461	58,173
Eventos especiales	0	0
Otros	460,163	256,747
	<b>12,777,147</b>	<b>11,322,515</b>
<b>22) Ingresos y Gastos Financieros, netos</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>USD</b>	<b>USD</b>
<u>Ingresos financieros:</u>		
Intereses sobre inversiones y depósitos	819,604	769,241
Dividendos recibidos	237,451	246,088
	<b>1,057,056</b>	<b>1,015,329</b>
<u>Gastos financieros:</u>		
Intereses sobre préstamos bancarios y cuentas por pagar a partes relacionadas	1,586,678	1,407,268
Otros gastos financieros	107,775	31,069
	<b>1,694,454</b>	<b>1,438,336</b>
<b>Ingresos y Gastos Financieros, neto</b>	<b>(637,398)</b>	<b>(423,007)</b>

### **III PARTE:**

Cuando aplique, Estados Financieros interinos correspondientes al Trimestre para el cual está reportado el emisor, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso que el garante o fiadores de los valores registrados no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Interinos.

*No aplica.*

### **IV PARTE:**

Cuando aplique, Certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

*No aplica.*